Amt für Raumentwicklung

E: 15.10.2026

K-2026-0032

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

Thurgau

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde **8593 Kesswil**

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname	Rader, Philipp und Kirsch, Nadine		
Strasse, Haus-Nr.	Uttwilerstrasse 22	Beruf	
PLZ, Wohnort	8593 Kesswil	E-Mail	[redacted]
Telefon Privat		Telefon Geschäft	

GrundeigentümerIn ☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname	Rader, Philipp		
Strasse, Haus-Nr.	Uttwilerstrasse 22		
PLZ, Wohnort	8593 Kesswil	E-Mail	[redacted]
Telefon Privat		Telefon Geschäft	

ProjektverfasserIn ☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname	Haffter Architektur Kesswil		
Strasse, Haus-Nr.	Wiesenwinkelstrasse 5		
PLZ, Wohnort	8593 Kesswil	E-Mail	[redacted]
Telefon Privat		Telefon Geschäft	[redacted]

ARE-FORM-0001

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

☒ Was Sanierung Liegenschaft inkl. Nebengebäude und Gartenanlagen
Lärmschutzwand am Parzellenrand zur Uttwilerstrasse

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☒ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch

☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade	Sanierung, Farbenwahl wie bestehend Gedeckter Sitzplatz ändern in Pergola	*Details siehe Pläne und Baubeschrieb*
Dach	Sanierung, keine Änderung	
Fenster	Teilweise Erneuerung	*Details siehe Baubeschrieb*

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Uttwilerstrasse 22 Parzellen-Nr. 212

Gebäudeversicherungs-Nr. 38/0-0117 Koordinaten 2'741'530 / 1'273'005

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm *Alles bestehend, keine Änderung*

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF ca. [redacted]

Gewünschte Anschlüsse

Anschlüsse sind bestehend
Elektrisch: Zusätzlicher Einsatz von Photovoltaik siehe Baubeschrieb

☐ Wasser ☐ Elektrisch
☐ Gas ☐ Gemeinschaftsantenne
☐ Kanalisation ☐ Telefon ☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer

Keine Änderung

Dach-/ Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

☐ Keine ☐ Neu ☒ Bestehend *Keine Änderung*
☒ Heizkessel ☒ Heizöl
☐ Erdgas
☐ Brennholz
☐
☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser
☐
☐

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☒ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	200	EigentümerIn	Staat Thurgau, Kantonsstrasse
	Parz.-Nr.		EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr.	213	EigentümerIn	Politische Gemeinde Kesswil
	Parz.-Nr.		EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr.	594	EigentümerIn	Nicolas Alexandre Weideli, Kesswil Martina Luise Weideli, Kesswil
	Parz.-Nr.		EigentümerIn	
West	Parz.-Nr.	211	EigentümerIn	Bernhard Georg Sattler, Kesswil
	Parz.-Nr.		EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- ☒ Situationsplan (Katasterplan)
- ☒ Geschossgrundrisse
- ☐ Schnitt- und Fassadenpläne
- ☒ Umgebungsplan *(siehe Plan EG)*
- ☒ Baubeschrieb
- ☐ Energietechnische Nachweise
  - ☐ Hauptformular TG
  - ☐ Minergienachweis
  - ☐ Formular EN-101a,b,c
  - ☐ Formular EN-102a,b,c
  - ☐ Formular EN-103
  - ☐ Formular EN-104
  - ☐ Formular EN-105
  - ☐ Formular EN-110
  - ☐ Formular EN-111
  - ☐ Formular EN-112
  - ☐ Formular EN-120
  - ☐ Formular EN-131
  - ☐ Formular EN-132
  - ☐ Formular EN-133
  - ☐ Formular EN-134
  - ☐ Formular EN-135
  - ☐ Formular EN-TGL
- ☐ Kanalisationseingabe
- ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe
- ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)
- ☐ Emissionserklärung
- ☒ Deklaration Erdarbeiten
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- ☐ Brandschutzpläne
- ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am ~~*Keine Visiere notwendig*~~

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
  (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
	Christoph Rader und Nadine Kirsch	*Haffter Architektur Kesswil*

[redacted]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Wohn - und Arbeitszone (WA2)

RRB / DBU-Nr. 34 vom 31.05.2021

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.09.2021

☑ Bauzone ☐ Nichtbauzone ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐	Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☒	Baulinienplan	RRB / DBU-Nr. 35	vom 01.09.2021
☐	Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐	Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐		RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐	Nationalstrasse	☐	See / Weiher	☐	oberirdische Entwässerung
☒	Kantonsstrasse	☐	Bach / Kanal	☐	Wald
☐	Gemeindestrasse	☐	Fluss	☐	Ufergehölz
☐	Flurstrasse	☐	Eindolung	☐	Hochspannungsleitung
☐	Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)			☐	Gefahrengebiete, -zone
☐	Fruchtfolgefläche (FFF) m²			☐	Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am 18.11.2026

Öffentliche Auflage vom 20.11.2026 bis 10.12.2026

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde *(Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)*

Name, Vorname

Telefon E-Mail

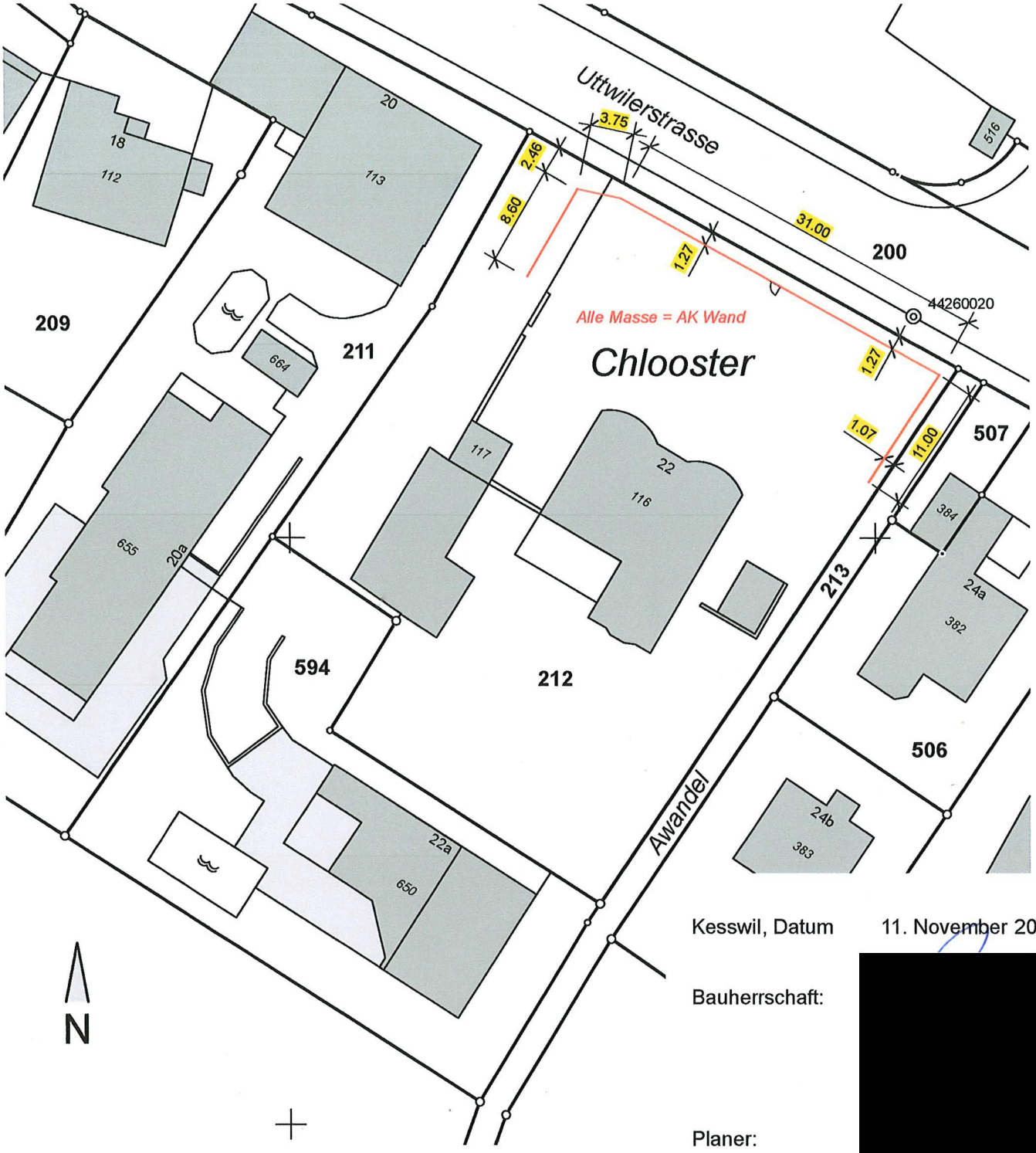
Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

10.11.26

Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil

[redacted]

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Kesswil, Datum 11. November 2026

Bauherrschaft: .....

.....

Planer: .....

[redacted]

Bauobjekt 26.02	Liegenschaft auf Parzelle Nr. 212 Uttwilerstrasse 22 in 8593 Kesswil Bauherrschaft: Philipp Rader und Nadine Kirsch
Grundriss	**Katasterplan Baueingabe** **Sanierung Liegenschaft**
Plan 26.02 - 11	Mst. 1:500 Format A 4 11. 11. 2026
Projektierung	H. Haffter, Dipl. Architekt ETH, 8593 Kesswil

Neubau Lärmschutzwand

Bauobjekt 26.02 Liegenschaft auf Parzelle Nr. 212
Uttwilerstrasse 22 in 8593 Kesswil
Bauherrschaft: Philipp Rader und Nadine Kirsch

Grundriss **Erdgeschoss und Umgebung**
- Baueingabeplan -

Plan 26.02 - 12 - A Mst. 1:100 Format 84 x 60 11. 11. 26

Projektierung H. Haffter, Dipl. Architekt ETH, 8593 Kesswil

Informativ: Dieser Plan ersetzt den früher eingereichten Plan Nr. 26.02 - 12

Kesswil, Datum 11. November 2026

Bauherrschaft: .....

.....

Planer: .....

516

119

15

200

Uttwilerstrasse

N

44260020

Lärmschutzwand Höhe 190 cm

Lärmschutzwand Höhe 190 cm

Lärmschutzwand Höhe 190 cm

Lärmschutzwand Höhe 190 cm

Zufahrt

Böschung

Böschung

507

213

Kinderzimmer EG

Haupteingang EG

Wohn- und Essraum EG

Halle EG

Küche EG

Wohn- und Essraum EG

WC EG

Schlafzimmer EG

Türöffnung zumauern

Wand + Türe neu

Wand Rückbau

Bad EG

Gedeckter Sitzplatz: Konstruktion entfernen
Neue Pergola: Dach mit Solarglas (PV-Elemente)

Pavillon

Gartenhaus

Neue Treppe

Garagen

Später: Photovoltaik auf Dach
Module noch nicht bestimmt

Geräteschopf

211

212

Biotopweiher verkleinern
Holzsteg entfernen
Gartensitzplatz einrichten

594

Awandel

216

Bauobjekt 26.02 — Liegenschaft auf Parzelle Nr. 212
Uttwilerstrasse 22 in 8593 Kesswil
Bauherrschaft: Philipp Rader und Nadine Kirsch

Grundriss — **Obergeschoss und Umgebung**
Angaben zur Sichtberme und Lärmschutzwand

- Baueingabeplan -

Plan 26.02 - 13 - A — Mst. 1:100 / 1:25 Format 84 x 60 11. 11. 26

Projektierung — H. Haffter, Dipl. Architekt ETH, 8593 Kesswil

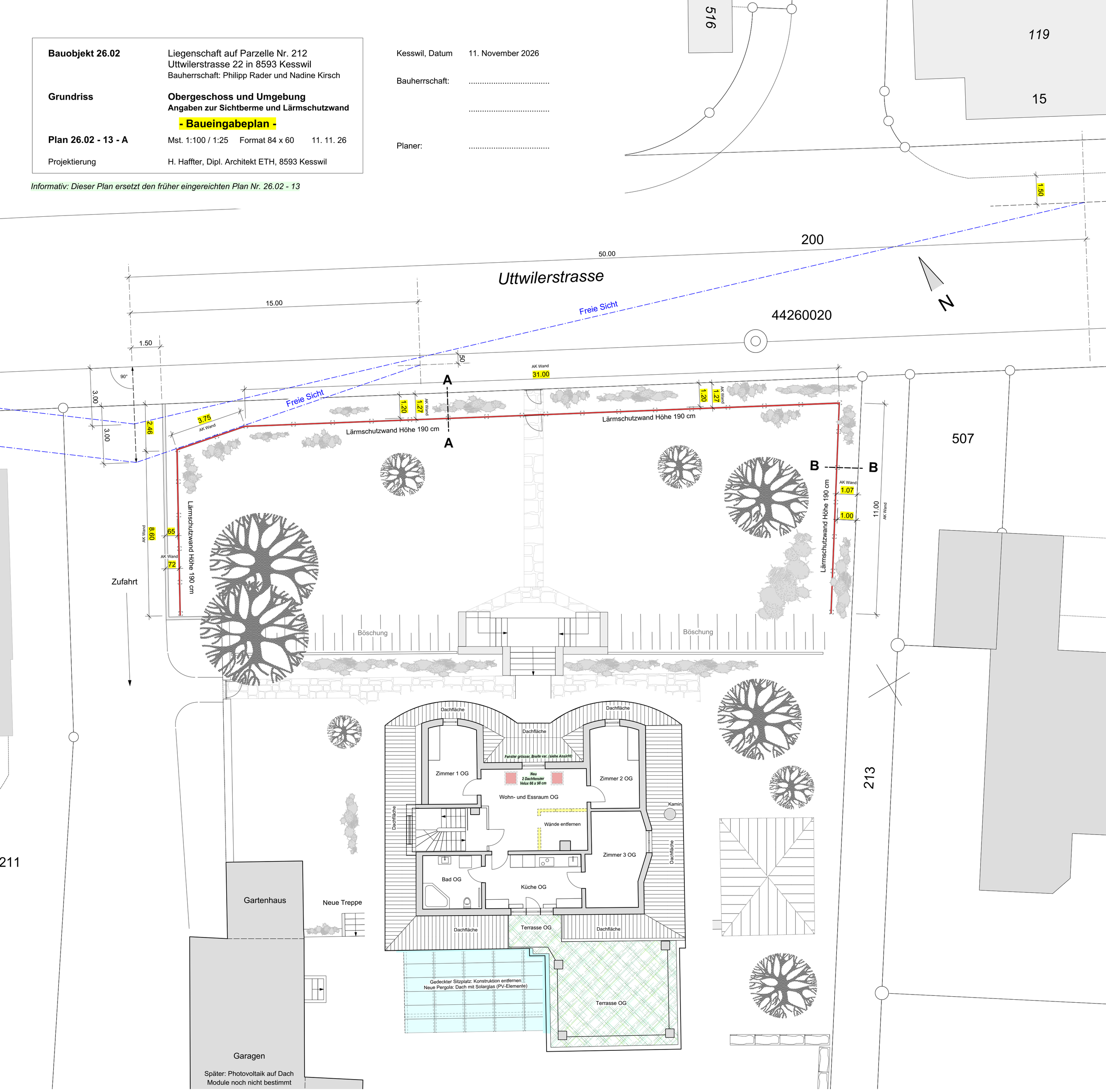
Kesswil, Datum 11. November 2026

Bauherrschaft: .....

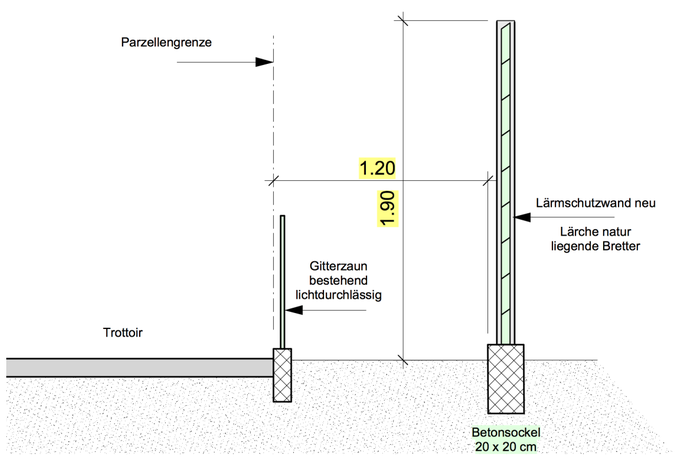
.....

Planer: .....

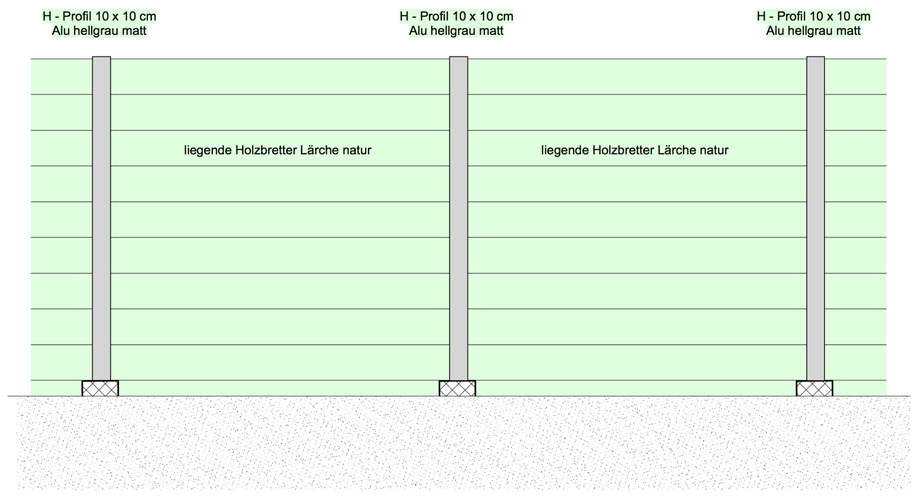
Informativ: Dieser Plan ersetzt den früher eingereichten Plan Nr. 26.02 - 13



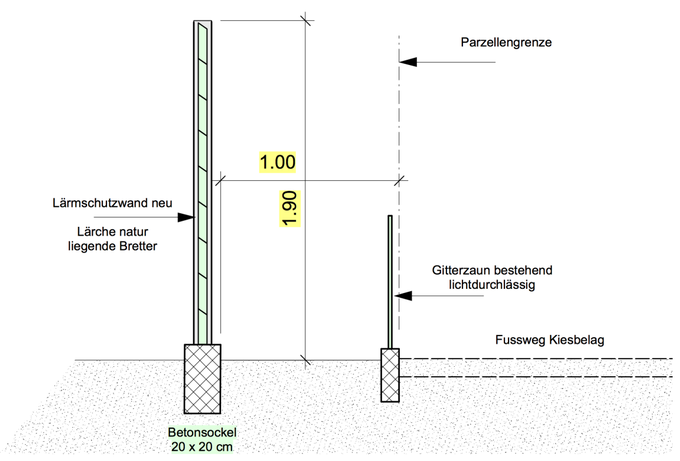
Schnitt A - A
Lärmschutzwand 1:25



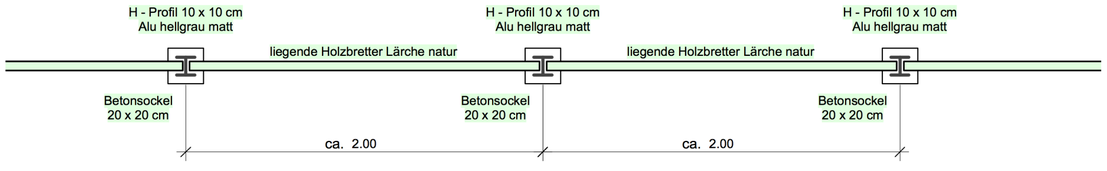
Lärmschutzwand Ansicht 1:25



Schnitt B - B
Lärmschutzwand 1:25



Lärmschutzwand Grundriss 1:25



Amt für Umwelt

Thurgau

Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub[1] anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft Philipp Rader und Nadine Kirsch, 8593 Kesswil

Angaben zum Bauvorhaben

Adresse	Uttwilerstrasse 22	PLZ/Ort	8593 / Kesswil
Politische Gemeinde	8593 / Kesswil	Parzelle Nr.	212
Landeskoordinaten	2´741´530 / 1´273´005		

Volumenangaben[1]

Oberboden 0.00 m³ und Unterboden 0.00 m³ und Aushub 0.00 m³

davon verbleiben:

Oberboden 0.00 m³ und Unterboden 0.00 m³ und Aushub 0.00 m³

1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)[2] oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)[2] eingetragen? Nein Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? Nein Ja
   - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
   - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
   - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
   - Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc
   - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
   - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
   - Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): keine
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? Nein Ja
   - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
   - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten[3] oder problematische Ackerkräuter?[3] Nein Ja
   a) Welche Pflanzen kommen vor?
      - Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
      - Essigbaum (Rhus typhina)
      - Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
      - Erdmandelgras
      - Andere invasive Neophyten:
      - unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
   b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? Nein Ja

   falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Kesswil 15.10.26 Unterschrift [redacted]

Dipl. Architekt ETH
Wiesenwinkelstr. 5
8593 Kesswil

Durch Bauherrschaft auszufüllen

AFU-FORM-0001

Amt für Umwelt

Thurgau

Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden? X Nein Ja

KbS-Register-Nr.: _____ Belastungshinweis Boden: _____

Bemerkungen: _____

Ort/Datum: 11.11.26, Kesswil Unterschrift: [redacted]

Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt)

Baugesuch-Nr. _____

Keine Belastungshinweise

bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub[1] oder Bodenaushub[1] anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

[1] Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.

[2] Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Downloads Altlasten Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861).

[3] Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch/neobiota). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: umwelt.afu@tg.ch | Website: www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden

Rechtliche Grundlagen:
Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltlV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV),Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

Download

April 2025

5

EINGEGANGEN
02. Nov. 2026

Bauobjekt 26.02

Liegenschaft auf Parzelle Nr. 212
Uttwilerstrasse 22 in 8593 Kesswil

Bauherrschaft: Philipp Rader und Nadine Kirsch, Kesswil

Bauplanung: H. Haffter, Dipl. Architekt ETH, Kesswil

Baubeschrieb zur Sanierung und Werterhaltung der Liegenschaft

---

Ausgangslage

Die Bauherrschaft und Eigentümerin der Liegenschaft möchte das erwähnte Objekt sanieren und für eigene Nutzung bereitstellen. In gewissen Bereichen werden einige Änderungen und Ergänzungen vorgenommen. Zusätzlich sind viele Baumassnahmen zur Werterhaltung notwendig.

Schutzstatus gemäss Gemeinde und Kanton

Das Wohnhaus Ass. Nr. 38/0-0116 ist im Kantonalen Hinweisinventar als Schutzobjekt mit der Einstufung „wertvoll" und im Schutzplan der Gemeinde als Kulturobjekt Kategorie B vermerkt. Das Nebengebäude Ass. Nr. 38/0-0117 (Gartenhaus und Garagen) ist im Kantonalen Hinweisinventar mit „Gesamtform erhaltenswert" eingestuft, im Schutzplan der Gemeinde nicht als Schutzobjekt erfasst. Der kleine Pavillon an der Ostseite der Liegenschaft und Landschaftsobjekte in der Gartenanlage sind in den Schutzinventaren nicht erwähnt.

A) Bauausführungen im Erdgeschoss

Haupteingang EG:
Wände und Decke bestehend auffrischen (Gipser und Maler)
Eingangstüre und Fenster ersetzen (Lärmschutz, Wärmedämmung)
Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

Halle EG:
Bodenbelag Steinplatten ersetzen
Eventuell Bereiche mit Wandsteinplatten ersetzen durch Wandabrieb
Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

WC EG:
Boden- und Wandplatten ersetzen
Sanitärapparate (WC und Waschbecken) ersetzen
Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

Wohn- und Esszimmer EG:
Boden Parkett reinigen und auffrischen
Wandbeläge auffrischen (Holzbau, Gipser und Maler)
Decke reinigen und auffrischen (Holzbau, Gipser und Maler)
Der alte Kachelofen wird restauriert, Kacheln werden neu gesetzt
Die Cheminéeanlage wird überarbeitet und erneuert.

Küche EG:
Boden reinigen und auffrischen
Küchenkombination ersetzen
Wände und Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

Kinderzimmer EG:
Boden reinigen und auffrischen
Wände reinigen und auffrischen, Wandtäfer ev. aufhellen
Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)
Der alte Kachelofen wird restauriert, Kacheln werden neu gesetzt

Schlafzimmer EG:
Bodenbelag ersetzen
Innentrennwand zum Bad inkl. Innentüre ändern (s. Plan)
Wände und Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

Bad EG:
Trennwand inkl. Innentüre zum Schlafzimmer ändern (s. Plan)
Boden- und Wandplatten ersetzen
Sanitärapparate (Bad, WC und Waschbecken) ersetzen
Fenster ersetzen
Aussentüre ersetzen
Decke reinigen und auffrischen (Gipser und Maler)

B) Bauausführungen im Obergeschoss

Wohn- und Essraum OG: Zwei Innenwände zur Dusche entfernen (s. Plan)
Ziel: Bodenfläche und Fensterfläche vergrössern, Raum bewohnbar machen
Bodenbelag Parkett ergänzen und erneuern, inkl. Bereich ehemals Dusche
Wände und Decke bei Erweiterung anpassen, z.T. nur auffrischen
Dachfenster (kleines Ochsenauge) vergrössern (siehe Foto im Anhang)
Zusätzlich zwei Dachflächenfenster einbauen (siehe Foto im Anhang)
Art und Grösse der Dachflächenfenster: VELUX Fenster Grösse 66 x 98 cm

Dusche OG:
Dusche aufheben, wird als Teil des Wohnbereichs genutzt
Zwischenwände zum Wohnbereich werden entfernt (s. Plan)

Bad OG:
Sanitärapparate ev. ersetzen
Boden, Wände und Decke auffrischen und anpassen

Küche OG:
Küchenkombination ersetzen
Boden reinigen und auffrischen, ev. ersetzen
Wände und Einbauschränke reinigen und auffrischen
Decke reinigen und auffrischen

Zimmer 1 OG:
Bodenbelag Teppich durch Parkett ersetzen
Wände und Decke reinigen und auffrischen

Zimmer 2 OG:
Bodenbelag Parkett auffrischen
Wände und Decke reinigen und auffrischen

Zimmer 3 OG:
Bodenbelag Teppich durch Parkett ersetzen
Wände und Decke reinigen und auffrischen

Terrasse OG:
Ganze Konstruktion kontrollieren und instandsetzen
Geländer ev. erhöhen (Verstärkung und Absturzsicherheit)

C) Bauausführung übrige Räume

Treppenhaus: Alles reinigen und auffrischen, keine Änderung
Kellergeschoss: Alles reinigen und auffrischen, keine Änderung

D) Bauausführung Haustechnik

Photovoltaik Bedachung Pergola (s. Plan)
Alle Kaminanlagen und Feuerstellen überprüfen (Feuerschutz)
Später: Photovoltaik auf Dach des Garagengebäudes (s. Plan)
Später: Klimaanlagen einbauen (genaue Technik ist noch nicht bestimmt)

E) Bauausführung im Aussenbereich

Alle Hausfassaden:
Fassadenverputz kontrollieren und ggf. reparieren, reinigen und streichen
Farbton Fassade wie bestehend übernehmen
Sockelpartien aus Sandstein reinigen und ggf. reparieren
Fenstereinfassungen aus Sandstein reinigen und ggf. reparieren

Dachbereich:
Dachränder und Dachuntersichten reparieren, reinigen und streichen
Ziegeldach kontrollieren und ggf. reparieren
Spenglerarbeiten kontrollieren und ggf. reparieren
Kamine und Einfassungen im Dachbereich kontrollieren und ggf. reparieren

Pavillon:
Dachunterseite in der Mitte öffnen, innere Dachkonstruktion sichtbar machen
Alles reinigen und auffrischen

Nebengebäude Garagen und Gartenhaus:
Innen- und Aussenreinigung, keine Veränderung

Bestehende Gartentreppe vor Haupteingang Nordseite:
Mauern, Stufen und Steinplatten ausrichten, reinigen, wo nötig ersetzen
Geländer reinigen und auffrischen

Gartenwege (Steinplatten) werden gereinigt und wo nötig neu gesetzt
Zusätzliche neue Gartentreppe an Mauer auf Westseite, siehe Plan

Gedeckter Sitzplatz EG südseitig:
Alte Konstruktion (Holzbau und Dach) entfernen
Sockelplatten an Hauswänden (Faserplatten) entfernen
Betonboden eventuell mit Steinplatten versehen
Neue Pergola einbauen, Holzkonstruktion
Transparentes Solarglas (Photovoltaik) als Pergoladach einbauen

F) Gartenbau und Bepflanzung

Die ganze Gartenanlage wird aufgeräumt
Bäume und Sträucher werden gepflegt und fachgerecht zurückgeschnitten
Der Biotopweiher wird verkleinert, der Holzsteg wird entfernt
Die Bepflanzung um den Weiher wird zurückgeschnitten, ausgelichtet
Beim Weiher eventuell südwestseitig einen Sitzplatz erstellen

G) Lärmschutz für die ganze Parzelle

Erstellen einer Lärmschutzwand, Höhe über Terrain 1.90 Meter
Holzkonstruktion auf Beton- oder Steinsockel
Lage und Grenzabstände siehe Plan Nr. 26.02 - 13 - A
Die Lärmschutzwand wird passend begrünt

H) Strasseneinfahrt Uttwilerstrasse und Sichtberme

Die gesetzlich vorgegebene Sichtberme siehe Plan Nr. 26.02 - 13 - A
Die Strasseneinfahrt wird nicht verändert

I) Bauvisiere

Für die Lärmschutzwand werden im Garten Visiere aufgestellt.
Für die zwei Dachflächenfenster werden auf dem Ziegeldach Visiere aufgestellt.

Übersicht Eingabeunterlagen

Formular Baueingabe
Plan 26.02 - 11, Katasterplan 1:500
Plan 26.02 - 12 - A, Grundrissplan EG 1:100 (ersetzt früher eingereichten Plan)
Plan 26.02 - 13 - A, Grundrissplan OG 1:100 (ersetzt früher eingereichten Plan)
Dieser Baubeschrieb mit Anhang (ersetzt früher eingereichten Baubeschrieb)
Formular Deklaration Erdarbeiten

Kesswil, 30. Oktober 2026

Bauherrschaft:

[redacted]

Bauplanung:

[redacted]

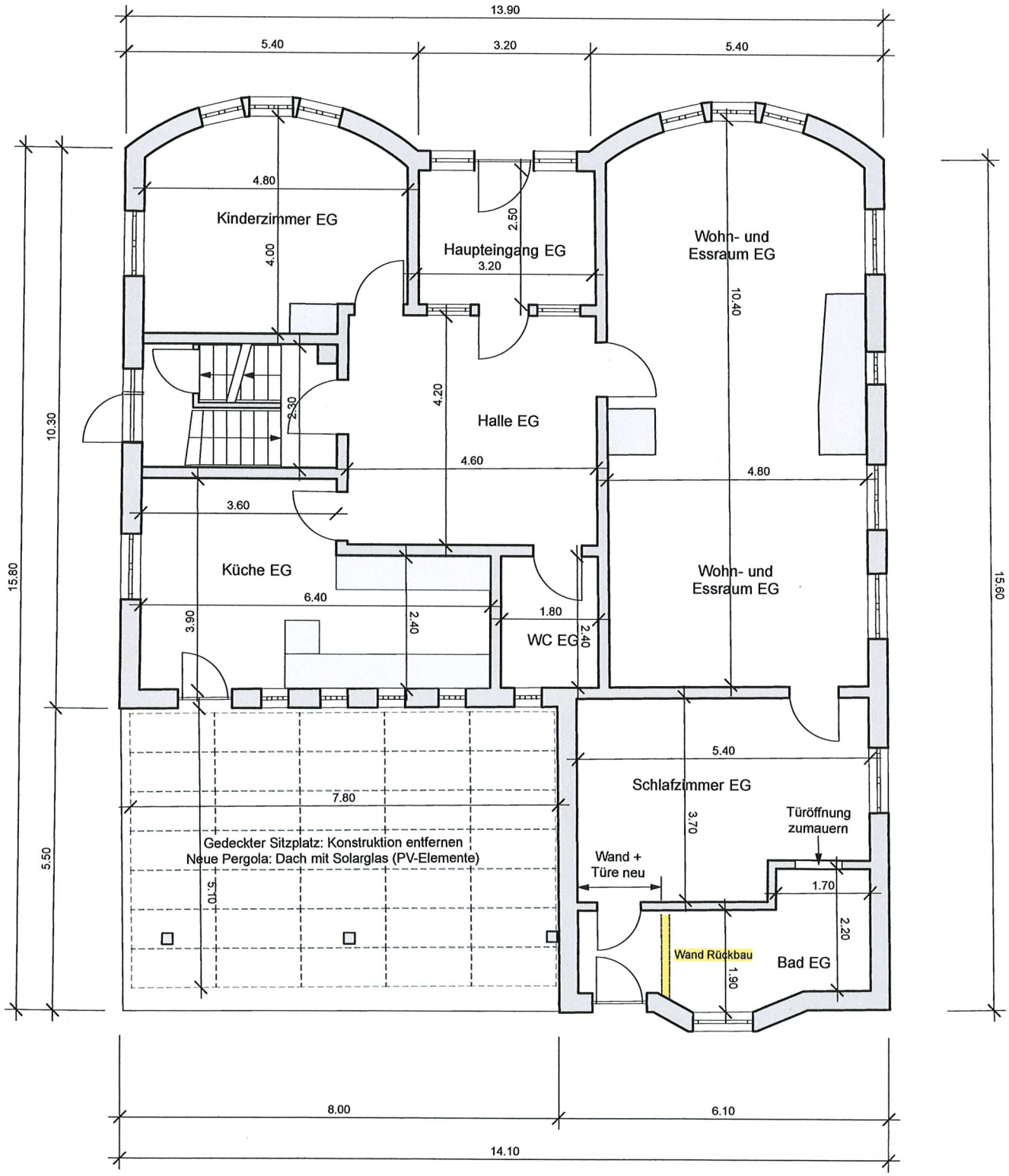
Nordfassade bestehend



Nordfassade: Dachfenster OG vergrössert, zwei Dachflächenfenster Velux neu, Eingang EG neu



Erdgeschoss vermasst



Obergeschoss vermasst

